

Aasta lamekatatus 2020

nõukogude aja kortermajade lamekatuselahendused

Aastatel 2016–2020 on Tallinnas ja Tartus renoveeritud mitmed aastail 1970–1990 ehk nõukogude aja lõpuperioodil ehitatud kortermajade lamekatused, kus kasutati tavapärasest Eesti keskmisest tasemest oluliselt suurema kestvusega lahendusi ja materjale. Nende maksumus oli 1,5–2 korda kõrgem, kuid pikk kestvus annab selle kuhjaga tagasi.

ALO KARU

Ehitusekspert hoone piirdetarindite alal, tehnikamagister

ÜLEMISEL FOTOL:

Aasta lamekatuse tiitliga pärjatud katuselahendus KÜ Kalda 8.

Esimest korda Eestis pälviti tiitli renoveeritud nõukogudeaegne katuse.

Eesti ehituses on, endisele idablokile omaselt, tänaseni levinud valdavalt idaturu vajadusteks toodetud odavama kvaliteediklassi ja kestvusnäitajatega ehitusmaterjalid. Samuti pretendeerivad paljud lahendused, materjalid ja tarvikud pigem odavusele kui kvaliteedile ja pikaajalisele kestvusele.

See, et Eesti ehitus on Skandinaavia või Kesk-Euroopa arenenud riikide tasemel, on müüt. Selle levitajad kas blufivad, valetavad või ei ole neil õiget ettekujutust arenenud riikides kasutatavatest lahendustest ja materjalidest.

Erandiks ei ole ka piirdetarin-

did, sealhulgas lamekatused. Meie katused on 2–10 korda odavamad ja oluliselt väiksema kestvusega kui arenenud riikides ja need ei ole kaugelki maailmatasemel, nagu mõnest kommertsartiklist lugeda võib. Eriti suured on käärid ekspluateeritavate katuste vallas.

“Ei” odavtoodetele

Praegu saab piirdetarindeid ehitada ja renoveerida isegi enam kui 50aastase kestvusega. Meil üldlevinud materjalid ja lahendused kaugelki nii kaua ei kesta – heal juhul pool sellest või veelgi vähem (10–30 aastat).

Põhiline häda on, et meie lamekatustes enam levinud aurutõkke-, soojustus- ja hüdroisolatsioonimaterjalid ning tarvikud on üldjuhul idaturu vajadusteks toodetud odavtoodet, mis arenenud Euroopas kannavad heal juhul säästuklassi nime. Halvemal juhul ei lubata selliseid kasutada. Samasugune on olukord ka kaldkatuste ja fassaadide ehituses. Ilmselt ka muudes ehitusosades, millega autor kahjuks eriti hästi kursis ei ole.

Siiski on vähemalt Harjumaal ja Tartumaal kasutatavate materjalide kvaliteediklass viimase viie aasta jooksul märgatavalt paranenud.

Eriti märgatav oli see pärast rahvusliku katusestandardi loomist Katuse- ja Fassaadimeistrite Liidu poolt 2015 ja Soome uuemate, aastate 2012–2014 rakendusjuhiste eesti keelde tõlkimist Ehituskeskuse ja Ehitame kirjastuse poolt. Põhja- ja Kesk-Euroopa arenenud riikidega seda võrrelda siiski ei kannata.

Enne 2016. aastat kasutati meil näiteks väga palju selliseid bituumenrullmaterjale, mida isegi idaturul loeti säästuklassiks ja mille kestvus ei ole üldjuhul enam kui 10–15 aastat.

Pikaajalised ehituslahendused vaid viiel protsendil

Vaadeldud nõukogude ajal ehitatud kortermajade lamekatustel on kasutatud paremaid ja suurema kestvusega lahendusi kui suuremal osal Eestis renoveeritud kortermajadest ja ka uusehitustest. Tegelikult võib välja öelda, et selliseid on alla 10% Eestis bituumenrullmaterjaliga kaetud lamekatusega hoonetel, ilmselt isegi vähem kui 5%.

Vaadeldavad katuselahendused kestavad tõenäoliselt 40–60 aastat. Nende maksumus on 1,5–2 korda

kõrgem, kuid pikk kestvus annab selle kuhjaga tagasi.

Eeltoodu kehtib muidugi vaid nende katuste füüsilise vananemise kohta. Me ei saa välistada, et riiklikult vastu võetud poliitiliste, majanduslike või ka ehitustehniliste otsuste tõttu tuleb tänapäeval renoveeritud majad ja katused juba 15–20 aasta pärast ümber ehitada. Samuti võib muutuda mõne hoone funktsioon või lõppeda selle kasutamine senisel kujul. Paljud üheksakümnendatel ja sajandi alguskümnel ehitatud ning renoveeritud hooned ei vasta enam tänapäeva nõuetele, ammugi mitte passiivmaja või liginullenergiamaajade nõuetele.

Kõnealuste hoonete ümber tegemisel tasuks siiski arvestada, et olemasolevate piirdetarindite eemaldamisel, uute ehitamiseks materjalide tootmisel ja nende loogistilisel ahelal on samuti ökoloogiline jalajälg, mis võib üles kaaluda paremast soojustamisest saadava efekti. Alati tasuks kaaluda, kas ei ole otstarbekam olemasoleva katuse, fassaadi või akende ressursid ära kasutada, kui ilma tõsise kaalumiseteta hakata vahel isegi alla kümne aasta vanuseid piirdetarindeid küttekulude kokkuhoiu nimel uuendama. Hinnanguid piirdetarindite (eriti hüdroisolatsiooni, kateplaatide, krohvide jms) jääkressurssidele saavad anda vaid eriala asjatundjad, mitte üldehituse eksperdid. Siin ei piisa isegi suurepärastest teadmistest ehitusfüüsika valdkonnas.

Soovitus korteriühistutele ja eramaja omanikele: otsige üles valdkonna asjatundjad ja tellige neilt projekt, projektijuhtimise või vähemalt konsultandi teenus.

Alo Karu



Kortermaja nõukogudeaegse katuse kompleksne renoveerimine

KÜ Kalda 8
1973. aastal valminud kortermaja enne renoveerimist.

FOTOD: KATUSELIIT

Vaatame lähemalt ühte hästi õnnestunud näidet kortermaja katuse renoveerimisest Tartus, Kalda tee 8.

1973. aastal valminud kortermaja on nn vanem Tartu tüüpi maja, milliseid ehitas kuuekümnendate aastate teisel poolel ja seitsmekümnendatel põhiliselt Tartu Elamuhituskombinaat (hiljem Tartu Maja).

Kortermaja on viiekorruseline, seitsme trepikojaga raudbetoonpaneelidest lagedega, gaasküüruon-suurplokkidest põhiseinte ning tellistest otsaseintega hoone.

Maja on ehitatud põhiosas tüüpiprojekti järgi. Hoone teevad eripäraseks üksteise suhtes nihutatud trepikojad.

Olemasolev katuslagi

Hoone nõukogudeaegne katuslagi on kahekihiline. Alumised r/b-õõnespaneelid katavad korterite lagesisid ja nende peale on paigaldatud TEP-plaatidest soojustus. Pealmised koorikpaneelid on paigaldatud kaldega hoone keskele ja nendega moodustatud katuse põhikalle ning tuulutusruum.

Iga trepikoja katuse kalded suubuvad neljast nurgast keskele asuvasse äravoolulehtrisse. Kaks kallet on loodud koorikpaneelile

Katus (KÜ Kalda 8)

Projekt:

- Kompleksse renoveerimisprojekti koostas OÜ Anmeri
- Arhitekt: Kadri Reinumägi
- Projekteerija: **Andrus Taliaru**
- Eriosad: **Alari Sarv**, Kodukliima OÜ

Teostus:

- Katus: OÜ Katusefirma; alltöövõtja OÜ Vestenfalk
- Järelevalve: **Kuldar Käspär**, Ehitusseire OÜ
- Peatöövõtja: OÜ Balti Vara

betooniga.

Katus, nagu ka hoone tervikuna, on nihutatud sektsioonidega, mistõttu on igal trepikojal kaks otsa- ja kaks pikiseina. Katus koosneb seitsmest ristkülikukujulisest n-õ siksakpaigutusega osast, mis teeb selle renoveerimise oluliselt raskemaks, töömahukamaks ja kallimaks kui tavalise ristkülikukujulise katusega majadel.

Seda tüüpi majadel puudub katusel parapett. Ajastule omaselt asendasid seda madalad katuseservades paiknevad 90kraadised karniispaneelid. Need olid u 100 mm katuse pinnast kõrgemad ja u 1000 mm laiused r/b-paneelid, mille u 500 mm allpöörded piki seintele

katsid fassaadide ülaservas olevaid tuulutuspilusid. Karniisipaneelid olid kohati lagunened ja allolevale ohtlikud.

Maja katus oli esialgu kaetud nõukogudeaegse neljakihilise ruberoidiga, millele lisati omaaegsete remontide ajal täiendavaid ruberoidikihte. Vaatamata sellele esines nõukogude ajal sageli läbijookse, eriti äravoolulehtri juurest. Neid parandati kuuma bituumenmastiksi pealevalamisega. Sellist kahtlase väärtusega meetodit kasutati nõukogude ajal tihti, sageli sattus sulabituumen äravoolulehtrisse ja -torustikku. Seetõttu vähenenud ristlõige häiris tõsiselt sademevee äravoolu.

Varasem katuseremont ja renoveerimise kavandamine

1998. aastal paigaldas TTS Tennex AS katusele nüüdisaegse modifitseeritud bituumenrullmaterjalist katte Polygum AR MEC, mis oli kuni 2018. aastani heas seisukorras ning jäeti renoveerimisel lisa-soojustatud katusekonstruktsiooni aurutõkkena.

2010. aastal tehti katusel ennetav remont, kus lapiti ära kõik vähegi kahtlased kohad, kus hüdroisolatsiooni servad ja ülespõõrete ülaservad näitasid vähimatki väsimise märki.

2016. aastal võttis korteriühistu pärast enam kui kümne aasta pikkust saagat vastu otsuse maja kompleksseks renoveerimiseks ja telliti renoveerimisprojekt. Selleni jõudmine läks n-ö üle kivide ja kändude, kuni 2014. aastal renoveeriti kaks otsaseina. Aja jooksul vahetusid mitu korda juhatuse liikmed ja kaks korda juhatuse esimees. Selleks ajaks jõuti tagasi maksta ka varasemad laenud, alles seejärel tuli ka elanike toetus.

2010. aastal tellitud esimene kompleksse renoveerimise projekt oli renoveerimiseni jõudes juba vananenud ja tuli tellida uus.

Kompleksne renoveerimine nägi ette uue fassaadi- ja katusekonstruktsiooni ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemi väljaehita-



mise. Katuse- ja fassaadiossa telliti teadlikult pikaajalise kestvusega lahendus, milles kasutati Eestis tavapärasest oluliselt kõrgema kvaliteediklassiga materjale ja tarvikuid.

Kahjuks hakkasid mitu peatöövõtjakandidaati selle maja katuselahendust kui mõttetult kallist ja raskesti teostatavat maha tegema ning soovitasid valida odavmaterjale ja lahendusi põhjendusel, et igal pool tehakse nii. Nende kestvus oleks olnud vähemalt poole väiksem. Sealjuures ei olnud soovitajate hulgas ühtegi katuse ega vee isoleerimise asjatundjat. See, et nad olid oma varasemates tegemistes vorpunud kümneid odavlahendusi, mis oma kestvusest jäävad sellise klassi katusest kaugele maha, ei ole arves-

tatav. Õnneks tõrjuti ühistu juhatuse ja üldkoosoleku poolt sellised "soovitused" tagasi.

Kuna artikkel keskendub katusele, ei hakka siinkohal kirjeldama kõiki komplektse renoveerimise probleeme ja "võlusid", mis tuli üle elada ja lahendada tööde käigus. Kuigi kogu majarahva eluolu oli peaaegu aasta jooksul oluliselt häiritud, on tulemus igati hea ja ennast õigustanud. See aeg tuleb tulemuse nimel kõigil paratamatult üle elada.

Teostus ja kasutatud materjalid

Katus renoveeriti veebruar-oktoober 2018. Katuse servas olevad karniisipaneelid tõsteti kraana

Nii nägi välja katus enne renoveerimist.

Vertikaalpaigaldusega lamellvilla paigaldus esimest korda Eestis



abil maha ja utiliseeriti. Katuse servadesse ehitati välja kergkruus-plokkidest uued parapetid.

Projekt nägi ette ventilatsioonitorude paigaldamise katuse soojustuse sisse ja kolm ventilatsioonigregaaati katuse pinnale. See tegi katuse soojustuse paigaldamise oluliselt keerukamaks ja töömahukamaks.

Olemasolev telliskividest ventilatsioonisahtide pealmine avadega osa lammutati ja sahtlitesse paigaldati uus ventilatsiooni plasttorustik, kogujad ja klapid.

18 aastat tagasi nüüdisaegse bituumenrullmaterjaliga kaetud katus oli hästi säilinud ja hooldatud ning olemasoleva katusekatte sai jätta uude katusekonstruktsiooni aurutõkkeks. Katuse servades, kus ehitati uued parapetid, parandati aurutõket bituumenrullmaterjaliga.

Katusekaldeid parandati kergkruusaga. Seda tehti vaid nähtavates lombikohtades. Lombivaba katust ei taotletud, kuna see eeldaks väga mahukate lisakallete loomist ja tulemus ei ole sellist investeeringut väärt. Veelombid katusel on Eestis kahjuks tohutult ületähtsustatud.

Kuna katuse sisse paigaldati ventilatsioonitorud ja projekt nägi ette päiksepaneelide paigaldamise katuse pinnale, ei saanud põhisoojustuseks kasutada miinimumnõuetele vastavat 30 kPa survetugevusega mineraalvilla.

Katuse põhisoojustuseks paigaldati, ühena esimestest katustest Eestis, vertikaalpaigaldusega 50 kPa survetugevusega lamellklaasvill Isover OL-LAM. Vertikaalplaadi mõõdud on 250 × 1500 mm kõrgusega 300 mm.

Alumisse põhisoojustusse lõigati 1000 mm kaugusele parapetid tuulutuse peakanalid.

Hüdroisolatsiooni aluseks paigaldati esimest korda Eestis tuulutus- ja sulundsoontega varustatud suurema 80 kPa survetugevusega 50 mm paksusega jäigad klaasmineraalvillaplaadid Isover Heavy Top 50. Materjal oli sel ajal uudistoode ja sellele sertifikaatide saamine lükkas mõne nädala võrra

katusetööde algust edasi. Isegi Soomes, kus seda toodetakse, ei olnud keegi seda veel katusele jõudnud paigaldada. Soojustuse kogupaksumus: 350 mm.

Mõlemad soojustustooted õigustasid ennast ja siinkirjutanu on neid ka teistele objektidele soovitanud ning paigaldanud.

Põhisoojustuse plaatide suurus ja paigaldusviis oli esialgu töömeestele ning -juhtidele pisut ehmatav, kuid sellega harjub ruttu ja paigalduse kiiruses erilist vahet ei ole. Eripärase kujuga ja katuse-sisese ventilatsioonitorustikuga lahendust oli selliste plaatidega isegi lihtsam teha.

Pealmine, suure jäikusega mineraalvillaplaat on juba katsudes ja peale astudes oluliselt kõvem kui tavapärasel katustel kasutatav 50–60 kPa survetugevusega plaat. Külgedel olevad sulundsooned liidavad plaadi korralikult ühtseks monoliidiks. Katusel liikudes on lausa füüsiliselt tunda, et alus on jäigem ja tugevam kui tavapärasel lamekatustel liikudes.

Katuse- ja päiksepaneelide hooldamiseks paigaldati pealmisele soojustusplaadile 1 mm paksused, tagurpidi U kujulised, servades u 20 mm allapööretega, 600 mm laisest plekist käiguradade alused.

Katusele paigaldati kaks kihti Eesti tavapärasest oluliselt kõrgema klassi bituumenrullmaterjali MATAKI (tootja Nordic Waterproofing Hldg, Rootsi-Soome). Aluskiht Mataka K-MS 170/4000, kaetud liivapuistega. Pealiskiit MATAKI K-PS 170/5000, kaetud kiltkivipuistega. Sellist materjali loetakse ka Soomes tavapärasest kõrgemaks klassiks. Sellise maksumus mõlemal kihil on u 2,5 eurot ruutmeeri kohta rohkem kui Eestis tavaliselt paigaldataval säästumaterjalidel.

Käiguradade plekipaanide kohale paigaldati täiendav punase kiltkivipuistega bituumenrullmaterjali kiht Kerabit K-PS 170/5000, kiht käigupinnaks.

Katus on kinnitatud Soome Vilpe tehase toodetud Corko plastist kinnitustüüblite ja betoonikruvide-

Kasutatud materjalid

Katusele 1998. aastal paigaldatud nüüdisaegne bituumenrullmaterjal jäi uues katuses aurutõkkeks.

- Põhisoojustus: Isover OL-LAM 50 kPa
- Hüdroisolatsiooni alus: tuulutus- ja sulundsoontega jäik mineraalvill Isover Heavy TOP 50 mm – 80 kPa.
- Hüdroisolatsioon: bituumenrullmaterjal MATAKI Nordic Waterproofing Hldg (Rootsi-Soome).
- Käigurada: 1 mm tagurpidi U kujuline plekk bituumenrullmaterjali all; peal täiendav kiht rullmaterjali Kerabit
- Parapett: 15 mm veekindel vineer, kahekordne ülespööre, katteplekk 0,7 mm, liited kahekordne valts
- Kaheastmelised roostevabast terasest lehtrid tavalise ja lehesõelaga Peltitarike (Soome)
- Turvapunktid: ABS (Saksamaa)
- Katuselugid: Keraplast KK 1 × 1 Keraplast (Eesti)
- Tuulutid ja kinnitusvahendid: Vilpe Soome



ga vastavalt tõmbekatsesele saadud tulemustele ning välja arvatud kinnitustihedusele.

Kivimaterjalist ehitatud parapettidele kinnitati sügavimmusega puitprussid 50 × 50 samuga 600 mm. Puitprusside vahe

Uute parapettide ehitus ja nende katteplekid



soojustati jäiga 50 mm paksuse klaasmineraalvillaga. Parapettidele loodi pealkalle katuse poole, et sademe- ja lumesulamisvesi saaks parapetilt katuse poole maha valguda ning parapetile kogunenud tolm ja mustus ei määriks ega kahjustaks fassaade.

Parapetid kaeti 15 mm paksuse veekindla vineeriga. Parapettide siseservadesse ja ventilatsioonishahtide ümber paigaldati hüdroisolatsiooni ülespöörde sujuvamaks muutmiseks plastist kambriilise ülesehitusega kolmnurkliistud.

Parapeti välisserva paigaldati peale seinte soojustamist sügavimmutusega laud. Laua alaserva ja lisasojustusega fassaade katva õhekrohvi vahele paigaldati bituumenpoliuretaantihend.

Parapettidele tehti kahekordset bituumenrullmaterjalist ülespöörded, kusjuures alumine kiht pöörati üle parapeti väliserva laua pinnale nii, nagu näeb ette rullmaterjali paigaldustehnoloogia.

Parapetid kaeti kahekordsete valtsjätkudega 0,7 mm paksusega tagurpidi U kujulise parapetiplekiga. Plekkide kinnitused tehti valtsjätkudest. Valtside servad olid kolmnurkselt tagasi pööratud. Ot-saseinte välimistesse nurkadesse paigaldati täiendavalt veesuunajad.

Ventilatsioonishahtidele paigaldati 50 × 50 ja 50 × 100 mm sügavimmutusega puitprussidest karkass, mille vahed soojustati jäiga

50 mm klaasmineraalvillaga. Šahtid kaeti 15 mm paksuse veekindla vineeri ja kahekordsete bituumenrullmaterjalist ülespöoretega.

Šahtide soojustatud kaaned kaeti samuti 15 mm paksuse veekindla vineeriga. Kaante servadesse paigaldati servaplekid ja need kaeti kahekordse bituumenrullmaterjaliga.

Ventilatsioonishahtide lahendusega allakirjutanu eriti rahul ei ole. Puidust ja vineerist välja ehitatud šahtide asemel oleks tulnud kasutada soojustatud kihtpaneeli ja šahti kaant.

Katusele pääsemiseks paigaldati kaks soojustatud luuki KK 1 × 1 (Keraplast Eesti OÜ). Katuseeluugid on varustatud kahekordsete tihenditega, nelja hingega (tavaliselt kahega), kahe tõstesilindri ja nn piimanõusulguriga. Sarnased luugid on paigaldatud ventilatsioonisüsteemide puhastamiseks. Kõikidele luukidele on tehtud kahekordset bituumenrullmaterjalist ülespöörded ja need on ülaservides kindlustatud servaplekiga.

Olemasolevad sademevee äravoolulehtrid eemaldati kogu katusekonstruktsioonist kuni allolevate sademeveetorudeni. Katusele paigaldati uued kaheastmelised roostevabast terasest tehases kahepoolselt keevitatavate hüdroisolatsioonilappidega varustatud äravoolulehtrid: alumine aste Peltitarvike HSKSi aurutõkkelehter ja

pealne hüdroisolatsiooniga liituv Malli C katuselehter. Katuselehterid varustati komplekti kuuluva prahisõelaga ja lisaks katuse pinnale paigaldatava 400 mm läbimõõduga lehesõelaga.

Katuse pinnale paigaldati päiksepaneelidele tehases valmistatud spetsiaalsed plastalused ja koormati ette nähtud kiviballastiga. Samuti paigaldati alustele vajalikud kaablid ja torud.

Päiksepaneelide kaablite katusest läbiviimiseks paigaldati nn luigekael-tüüpi roostevabast terasest läbiviigid (Soome Peltitarvike toode).

Vältimaks hüdroisolatsiooni kahjustusi on kõikide kivist ja plastist aluste alla paigaldatud täiendav hüdroisolatsioonikiht.

Kõikide ventilatsioonigraaate alla paigaldati katuse pinnale veekindel vineer ja selle peale täiendav hüdroisolatsioonikiht.

Katusest väljaulatavatele ventilatsioonitorudele tehti kahekordset bituumenrullmaterjalist ülespöörded, mis kindlustati ülaservas plekiribaga ja tihendati mastiksiga.

Katusele paigaldati turvapunktid ABS – Lock On Top (tootja ABS Safety Saksamaa), mis on paigaldatud katusekatte peale. Turvapunktide haarade peale keevitati bituumenrullmaterjalist ribad vastavalt tootja juhistele. Turvapunkti pulk on varustatud surverõngaga kummitihendiga.

Projekt nägi ette ventilatsioonitorude paigaldamise katuse soojustuse sisse ja kolm ventilatsioonigraaati katuse pinnale.

FOTOD: KATUSELIIT



Ventilatsioonišahtid ja ABSi julgestussüsteem

Sellist lahendust kasutati, kuna koorikpaneelidele ei toodeta spetsiaalset turvavarustust ja kooriku paksus on kõikum ning kinnituse tugevus oleks ettearvamatu.

Katuse tuulutuse väljunditena on paigaldatud tulutuse peakanalitele iga 4 m järel Soome Vilpe tehase Alipai alarõhutuulutid.

Kõik läbiviigid on tihendatud bituumenmastiksiga.

Eenduvate trepikodade pealnel katuseosa ja varikatus kaeti samuti kahekordse bituumenrullmaterjaliga MATAKI. Alumine varikatus ehitati laiemaks. Varikatuse liited seonaga hüdroisoleeriti Saksamaal toodetud tugikihiga varustatud kahekomponentse PMMA-tüüpi vedelplastiga Widopan.

Tegemist on Eesti oludes n-õ eliitklassi (*premium*) katusega, kus on kasutatud ainult kõrge kvaliteediga suure kestvusega materjale. Sellise kvaliteediklassiga materjale (eriti kõiki koos) kasutatakse Eesti katustel väga harva (suure surve- ja tugevusega mineraalvill, bituumenrullmaterjal, veekindel vineer, plastkolmnurkliistud, 0,7 mm valtsitud parapetiplekk, lehesõelad, katusekattesse paigaldatud turvapunktid). Suure tõenäosusega Eestis teist sellise kvaliteediklassiga materjalidest valmiskatust kortermajal ei ole ja vaevalt et ka teist tüüpi hoonetel.

Katuse teostamisel kasutati ainult pikaajaliste kogemustega

katusepaigaldajaid, kellest kaks on lamekatuseid paigaldanud enam kui 20 aastat.

Hüdroisoleerimistõid segas oluliselt väga kuum suvi, mil õhuperatuur püsis pikka aega üle 25 kraadi.

Selline katuselahendus saab valmida ainult kõigi osapoolte töhusas koostöös juba kavandamise ja projekteerimise faasis.

Prognoositav katuse eluiga on 50–60 aastat. Katusele on antud kümneaastane garantii, ülejäänud renoveerimisele viis aastat. Katusele on sõlmitud hooldusleping. **E**

AASTA LAMEKATUS 2020

- KÜ Kalda tee 8 katuse valis Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liit 2018 ja 2019 teostatud lamekatuse kategoorias aasta lamekatuseks. Esimest korda Eestis pälvis tiitli renoveeritud nõukogudeaegne katus. Kõik teised laureaadid on olnud uusehitused.
- Kalda tee 8 katuse renoveerimisel kasutatud materjalid ja tarvikud vastavad eranditult vähemalt Soome standardklassi nõuetele või on sellest koguni kõrgemad. Katus on ehitatud Eestis tuntud ja tunnustatud katuseehitajate poolt heal professionaalsel tasemel.
- Aasta katuse auhindu annab välja Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liit, üle kahe aasta, alates 2012. aastast, kokku 4–5 kategoorias: kivitatus, plekk-katus, tuulutatav fassaad, lamekatus. Varasematel aastatel anti välja ka aasta rahvusliku katuse auhinda.
- Žürii koosneb erialaspetsialistidest, arhitektist ja ajakirjanikest.

Lamekatuse kategoorias on aasta katuse laureaadid:

- 2012 Tartu lennukolledži peahoone; teostus AS Maleko
- 2014 Põhja-Eesti Regionaalhaigla uued kompleksid; teostus OÜ Katusetööd
- 2016 ERMi uus peahoone; teostus OÜ Maipel
- 2018 Põlva gümnaasiumi uus hoone; teostus OÜ Katusefirma
- 2020 Kortermaja Kalda tee 8 Tartu; teostus OÜ Katusefirma



KÜ Kalda tee 8 hoone pärast renoveerimist